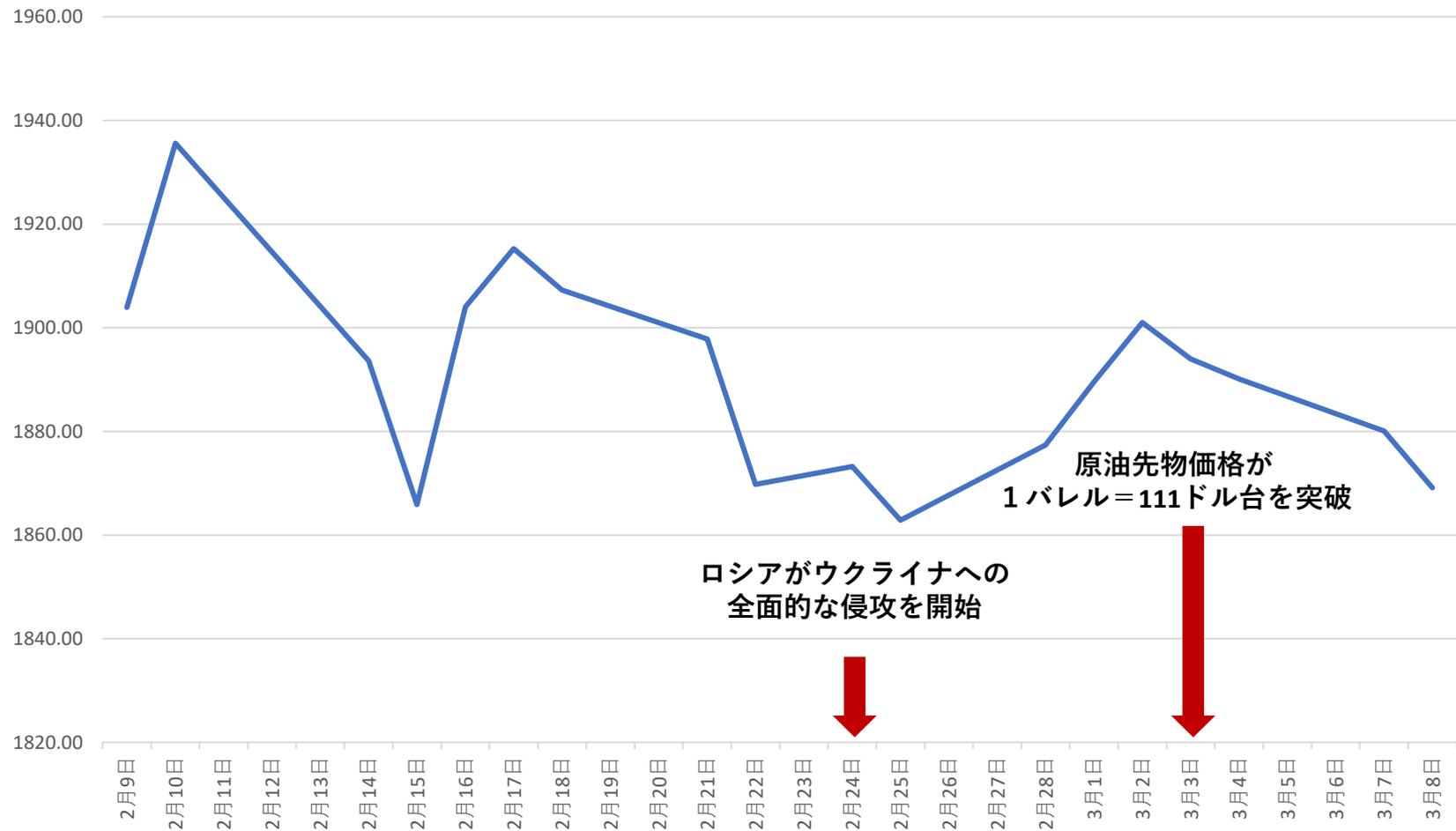


# 上場不動産投資信託

- REITと呼ばれ、日本版をJ-REITと呼ぶ
- 2001年9月10日、日本ビルファンド投資法人、  
ジャパンリアルエステイト投資法人の2社が上場
- 日本では61銘柄が上場（2022年2月末現在）
- 平均分配金利回りは3.85%（3月4日現在）
- 時価総額15兆4,269億円（3月4日現在）
- 世界では第2位のREIT市場を持つ
- 利益の90%超を分配（法人税は非課税）

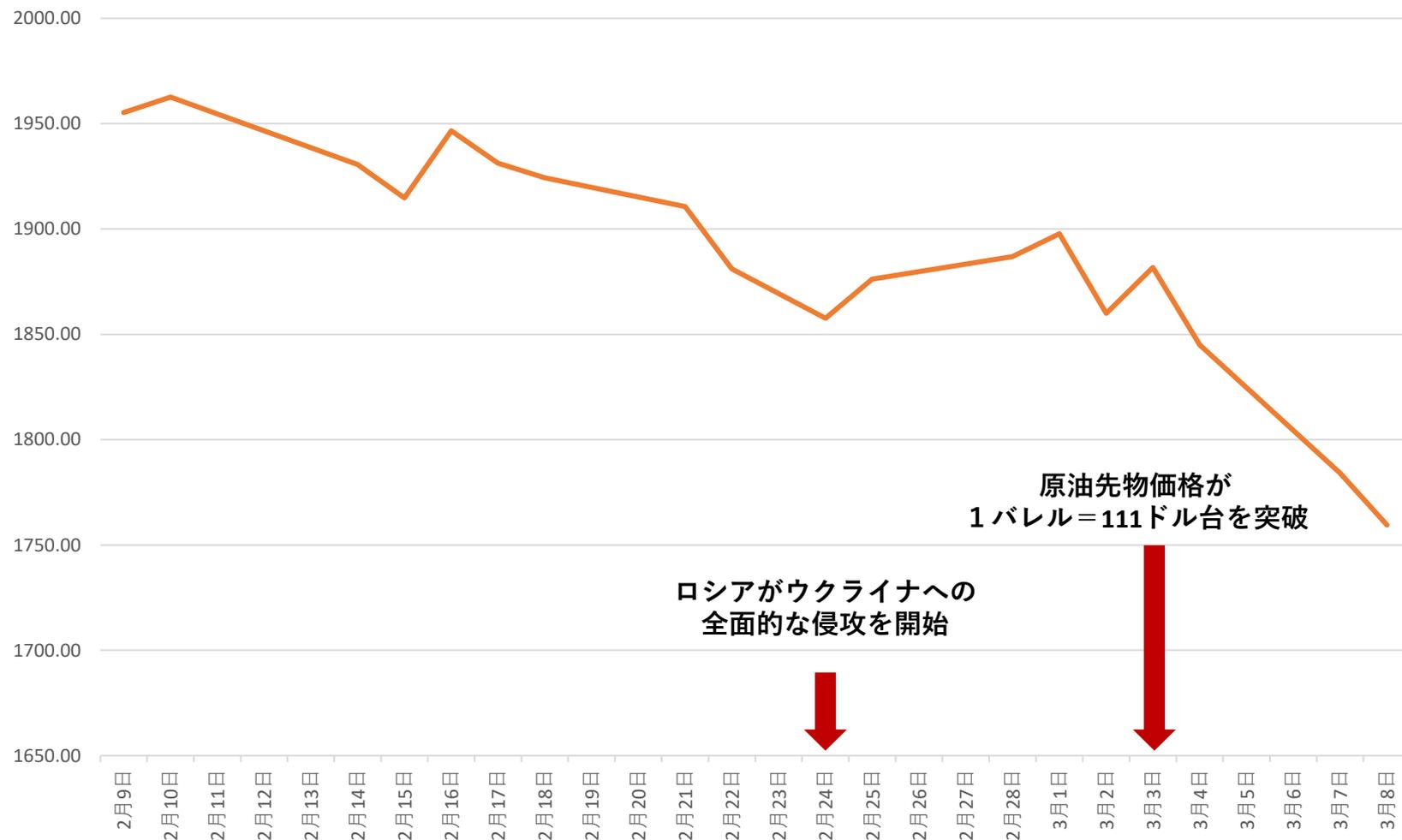
# 東証REIT指数の推移

(2/9~3/8)



# TOPIXの推移

(2/9~3/8)



# 東証REIT指数とTOPIXの騰落率

(2/9~3/8)

